

Informatiebijeenkomst Coöperatie Zon op de Kempen Zonnedak Meerheide 48 te Eersel

28 juni 2021

V 4.0c

Programma

- 1. Activiteiten KempenEnergie inclusief zonedaken**
- 2. Principe/ontwikkelingen overheidsregelingen**
- 3. ZonopdeKempen, Meerheide 48 Eersel**
- 4. Businesscase**
- 5. Deelnemen**
- 6. Inschrijven**

Vereniging KempenEnergie

- **Energiebesparing**
- **Duurzame energieopwekking**

Energieneutraal

5 Kempengemeenten

Vrijwilligersorganisatie; april 2013

550 leden; groei naar 1000

35 actieve vrijwilligers



Vereniging KempenEnergie

- **Energie Loketten**
- **Energiescan**
- **Energiemonitoring**
- **Informatie/publicaties**
- **Energie Service Producten**
- **Energie@Wonen Expo**
- **Collectieve kleinschalige zonnedaken**
- **Grootschalige Energieopwekking (zon en wind)**
- **EnergieWerkBureau**



De werkgroep

Ad van de Ven
Joep van der Linden
Hans Franken
Jan van de Ven
Jan Ploegstra
Rolf Westmijse
Nick Tenbült



Zonneprojecten

Ad

- **Vereniging KempenEnergie:
oprichting coöperatie Zon op de Kempen**
- **Projecten:** Kraanvogel (Eersel, 2018)
Stokkelen (Eersel, 2019)
Braambos (Westerhoven, 2020)
Meerheide 48 (Eersel, 2021)
- **Zonnepark Welschap (Eindhoven, 2019)**

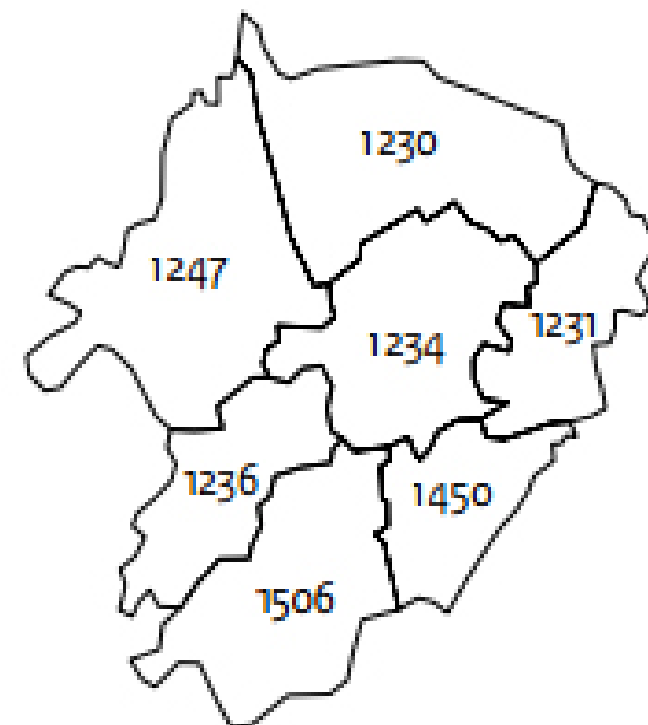


- **Bestuur coöperatie ZonopdeKempen
=
Bestuur vereniging KempenEnergie**
- **Activiteit voor leden van de vereniging**



Subsidieregeling Coöperatieve Energieopwekking (SCE)

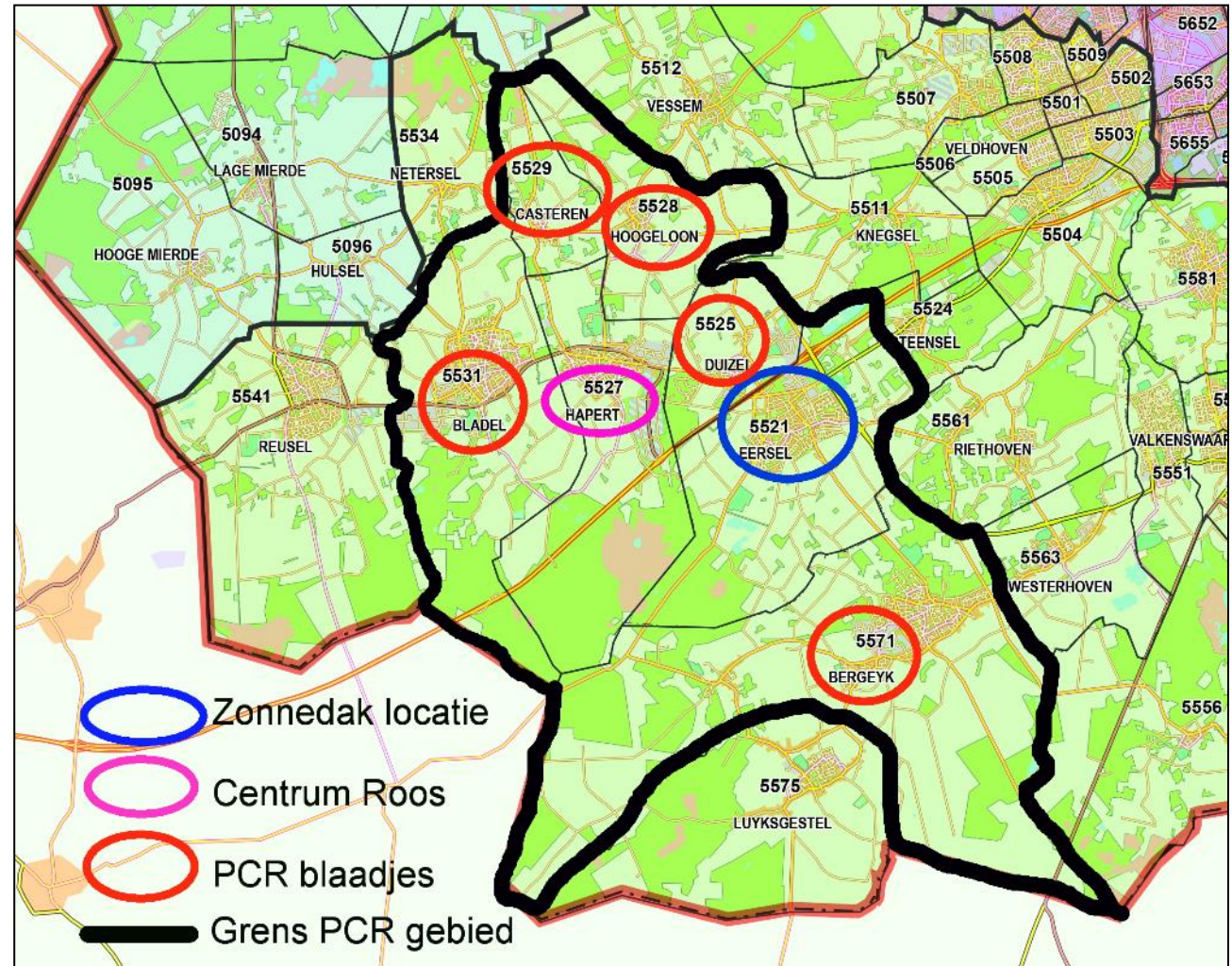
- **Vervangt Regeling Verlaagd Tarief**
- **Rijksdienst Ondernemend Nederland (RVO)**
- **Coöperatie of VvE**
- **15 jaar**
- **Postcoderoos, bij aanvang**
- **Minimaal 1 deelnemer per 5 kWp op te wekken stroom**
- **Particulieren / kleine bedrijven**



Postcoderoos Meerheide 48, Eersel

Joep

Hapert
+
Bladel
Casteren
Hoogeloon
Duizel
Eersel
Bergeijk



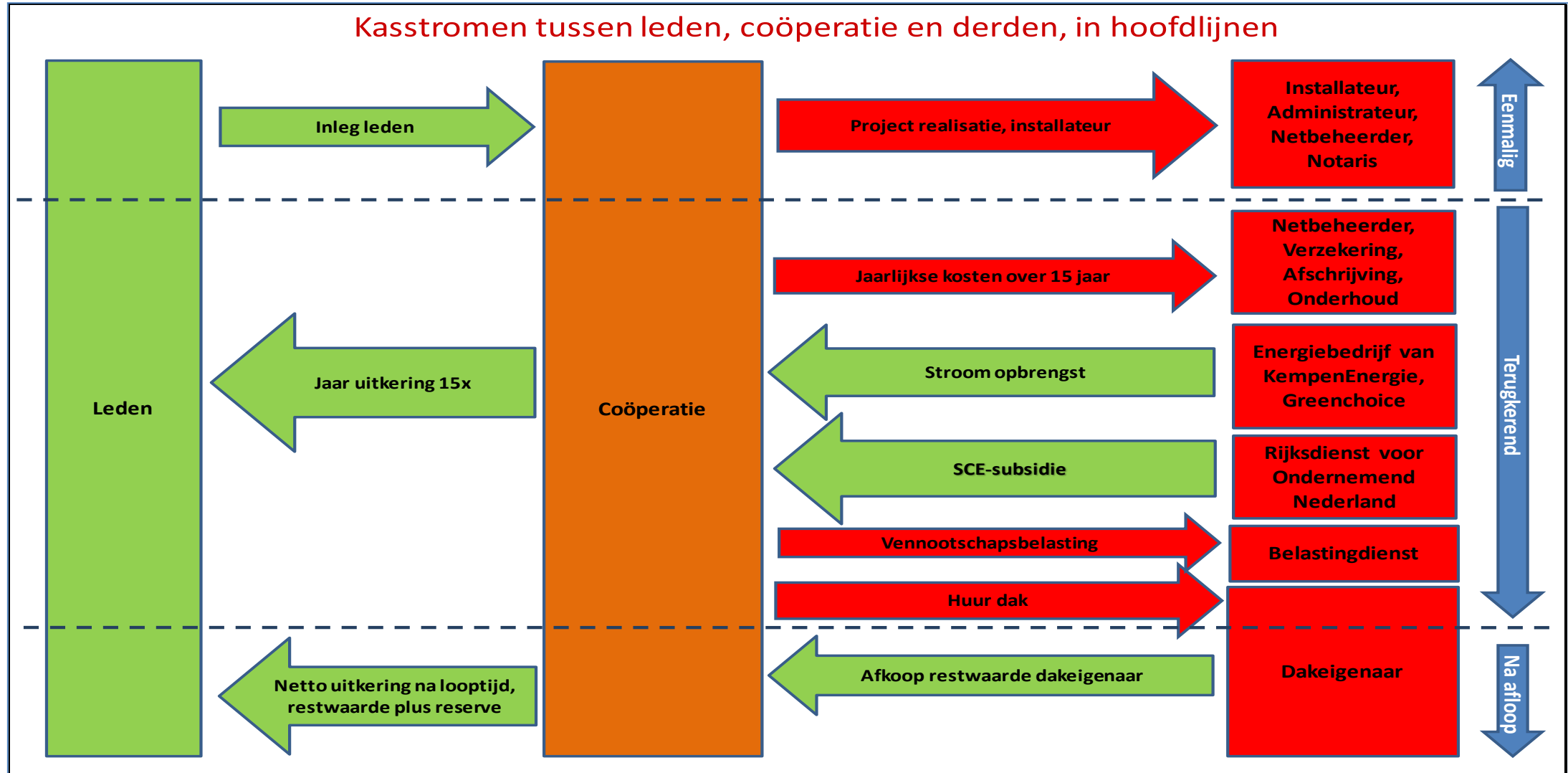
- **Vaste kosten**
 - Netwerkkosten
 - Vaste leveringskosten
 - Vermindering energiebelasting
- **Variabele kosten resp. opbrengsten**



Thuis situatie (Particulier)		Collectief zonnedak (Coöperatie)	
+ elektriciteit leveringstarief	€ 0,05	+ elektriciteit verkooptarief	€ 0,05
	-	+ SCE subsidie	€ 0,11
+ energiebelasting	€ 0,09		-
+ opslag duurzame energie	€ 0,03		-
+ btw 21%	<u>€ 0,04</u>		— -
Totaal variabele kosten per kWh	€ 0,21	Totaal variabele opbrengsten per kWh	€ 0,16

Kasstromen collectief dak met SCE subsidie

Joep



Zonnedak Meerheide 48 Eersel



Zonnedak Meerheide 48 Eersel

- **Particulier dak; bedrijfspand**
- **204 zonnepanelen, 76500 Wp**
- **Te verdelen in 408 paneeldelen**
 - **Merk Longi Solar 375 Wp Mono paneel**
 - **Geraamde opbrengst: 69340 kWh (1^e jaar)**
 - **Gegarandeerde opbrengst: 62406 kWh (93%)**
 - **Per paneel: 340 kWh (1^e jaar)**
 - **Per paneeldeel: 170 kWh (1^e jaar)**
- **Opstelruimte omvormers**
- **Omvormer: 2x Solar Edge; 30 kW p/st**
- **Leverancier: PureSolar, Valkenswaard**
- **Versterking draagconstructie**

Zonnedak Meerheide 48 Eersel

Afspraken met eigenaar dak:

- Huur dak (per paneel/jaar)
- Kosten versterking constructie
- Overname installatie na 15 jaar
- Restwaarde
- Afspraken over gebruik en beheer
- (huur)Overeenkomst
- Vestigen recht van opstal



Installatie: na ontvangst subsidiebeschikking; derde kwartaal 2021

Financieel model:

- Gebaseerd op alle gegevens die we NU kennen
- Aantal panelen/paneeldelen, totaal vermogen, rendement, kosten zoals onderhoud, huur, verzekering, administratie
- Alles wordt per jaar berekend, dus vanaf jaar 1 tot en met jaar 15
- Uitgangspunten voorzichtig ingeschat
- Verwacht rendement ca. 5,7% gemiddeld p.j.
- Terugverdientijd ca. 8 jaar
- Jaarlijkse winstuitkering
- Na 15 jaar uitbetaling restwaarde panelen en werkkapitaal

Gemiddeld jaarlijks resultaat zonnedak (bedragen in €)	Gehele zonnedak gemiddeld p/j.	Per paneeldeel gemiddeld p/j.
Opbrengst verkoop stroom	3.668	8,99
SCE subsidie	<u>7.423</u>	<u>18,19</u>
Totaal opbrengsten	<u>11.091</u>	<u>27,18</u>
Dakhuur	730	1,79
Verzekeringen	951	2,33
Onderhoud	346	0,85
Administratie	1.153	2,83
Overige kosten	<u>80</u>	<u>0,19</u>
Totaal kosten	<u>3.259</u>	<u>7,99</u>
Resultaat vóór belastingen	7.832	19,19
Vennootschapsbelasting	<u>544</u>	<u>1,33</u>
Netto resultaat	<u>7.288</u>	<u>17,86</u>

Business case

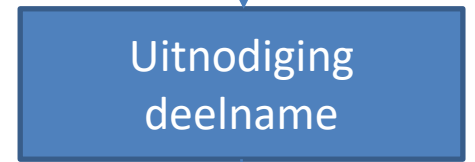
Inkomende en uitgaande geldstromen	Gehele zonedak	Per paneeldeel
Inkomend		
Inleg door leden	69.360	170
SCE subsidie	111.342	273
Opbrengst opgewekte stroom	55.015	135
Restwaarde na 15 jaar	<u>15.500</u>	<u>38</u>
Totaal inkomend	<u>251.217</u>	<u>616</u>
Uitgaand		
Installatiekosten	63.097	155
Jaarkosten (excl. dakhuur)	37.935	193
Dakhuur	10.946	27
Vennootschapsbelasting	8.157	20
Winstuitkeringen aan leden	109.319	268
Restwaarde en werkkapitaal aan leden	<u>21.763</u>	<u>53</u>
Totaal uitgaand	<u>251.217</u>	<u>616</u>

Business case

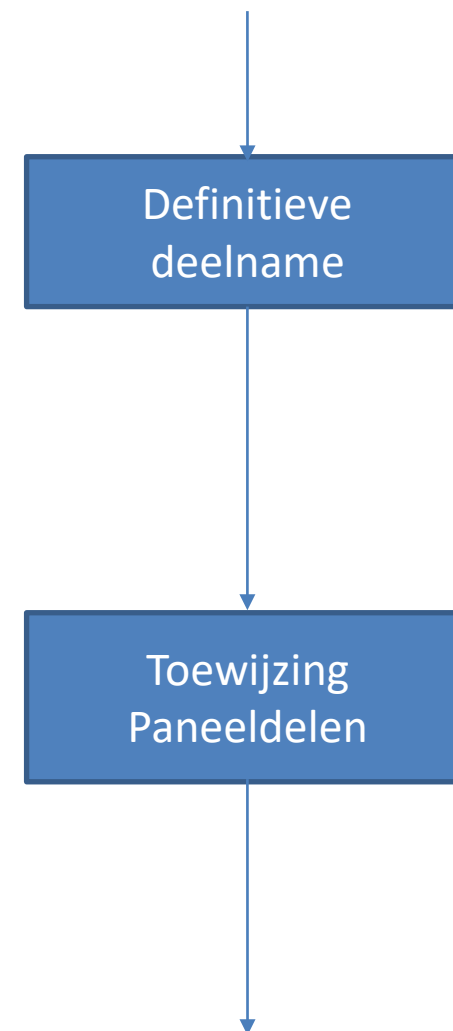
Besteding inleg leden	Gehele zonnedak	Per paneeldeel
Inleg door leden	69.360	170
Installatiekosten	63.097	155
Werkkapitaal en buffer	<u>3.000</u>	<u>7</u>
Totaal nodig	66.097	162
Surplus	3.263	8

Vervolgstappen en deelname

- **Ontvangst subsidie beschikking van RVO**
- **Uitnodiging om deel te nemen**
 - Lid zijn van Kempenergie en coöperatie
 - Bevestiging deelname via website Kempenergie
- **Informatie (op Kempenergie.nl/Zonneprojecten)**



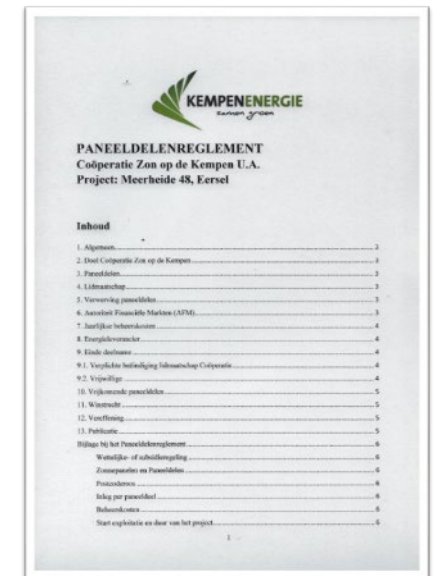
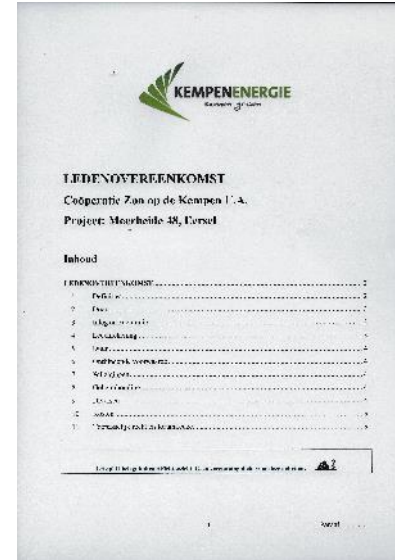
- **Bevestiging deelname en aanvraag paneeldelen**
- **Voorinschrijvingen**
- **Toewijzing paneeldelen door Bestuur**
 - 408 panelen paneeldelen beschikbaar



Vervolgstappen en deelname

- **Ledenovereenkomst**
 - Aantal paneeldelen
 - Inleg € 170 per paneeldeel
 - Ledenrekening
 - Winstrecht

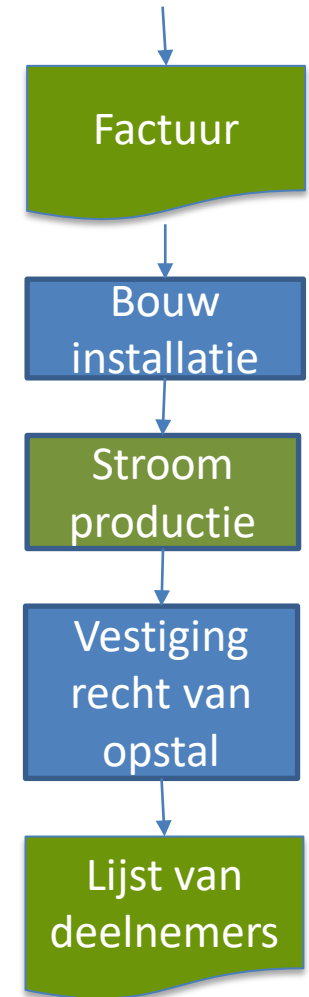
- **Paneeldelenreglement**
 - Voorwaarden om mee te kunnen doen
 - Beëindiging deelname
 - Verplicht
 - Vrijwillig



Vervolgstappen en deelname

Rolf

- **Factuur en betaling**
- **Aanleg zonne-installatie, aansluiting op het stroomnet**
- **Productie zonnestroom en registratie per deelnemer**
- **Vestiging recht van opstal via notariële akte**
- **Lijst van deelnemers naar RVO**



Zonneprojecten algemeen

Nieuw! Meerheide 48

Kraanvogel

Stokkelen

Braambos

K Energie
helpt alle Kempenaren
met energiebesparing en
zelf energie opwekken



KEMPENENERGIE samen groen

Over ons, ANBI | diensten | Zonneprojecten | EnergieServiceProducten | Agenda | Blog-vlog-video | Lid worden | Contact | Overig |

INSCHRIJVEN ZONNEPANELEN MEERHEIDE 48.

Doet u mee met ons energiecollectief?

Uw gegevens Opbrengst Inschrijven Bevestiging

U kunt zich nu inschrijven voor project ZonopdeKempen-Meerheide-48 van energiecollectief ZonopdeKempen.

Door het beantwoorden van enkele vragen kunnen wij inzichtelijk maken of deelname in uw situatie mogelijk is en interessant kan zijn.

[Bekijk de uitgebreide brochure](#)

Komt u er niet uit of heeft u aanvullende vragen? Klik op onderstaande knop en wij bieden u extra ondersteuning.

[Help mij](#)

Uw gegevens

Uw postcode

Deelnemende postcodes: 5511, 5521, 5525, 5527, 5528, 5529, 5531, 5571

[Volgende](#)

INSCHRIJVEN ZONNEPANELEN MEERHEIDE 48.

Alstublieft, uw persoonlijke aanbieding

Uw gegevens

Opbrengst

Inschrijven

Bevestiging

Op basis van de door u ingevoerde gegevens doen wij u het onderstaande voorstel.
U kunt het aantal Units aanpassen om te zien wat voor verschil dat maakt in investeringskosten en de verwachte opbrengst.
Alle getoonde bedragen zijn inclusief btw.

Bekijk de uitgebreide brochure

Komt u er niet uit of heeft u aanvullende vragen? Klik op onderstaande knop en wij bieden u extra ondersteuning.

Help mij

Opbrengst

Investering

Aantal Units

16

Enmalige investering

€ 2.720,00

Verwachte opbrengst ?

Vrijblijvend inschrijven voor 16 Units



Dank voor jullie aandacht

**En wij hopen jullie te kunnen verwelkomen
in Coöperatie Zon op de Kempen!**

“THINK GLOBAL, ACT LOCAL”